



NZ.271.1.10.2012.EK

Katowice, dnia 17.02.2012 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie udrażniania i czyszczenia kanalizacji w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm. dalej: PZP) Zamawiający, wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Zwracamy się do Państwa z prośbą o modyfikację następujących zapisów umowy:

- 1) § 5 pkt 2 („...Wykonawca uwzględni w fakturze zmniejszenie wynagrodzenia zgodnie z Protokołem odbioru usługi.”)
Wnioskujemy o uwzględnienie również zwiększenia z powodu uzasadnionego wydłużenia prac.
- 2) Wnioskujemy o zmianę brzmienia zapisu § 5 pkt 5 na:
„W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane do czasu rozliczenia zobowiązań, o których mowa w ust. 2, 3 i 6.”
- 3) § 7 („odstąpienie od umowy”)
Zapisy zawarte w w/w § dotyczą jedynie Zamawiającego. Prosimy o wprowadzenie zapisów przewidujących możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, tj.:
„1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
a) nastąpi rozwiązanie firmy Zamawiającego,
b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.”
- 4) w związku z zapisami § 9 pkt 2 prosimy o wykreślenie pkt 3 w § 9. Wszelkie ewentualne szkody będą pokrywane w ramach polisy ubezpieczeniowej.
- 5) Prosimy również o wprowadzenie do umowy następującego zapisu:
„Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez zgody pisemnej Wykonawcy przeniesione w całości ani w części w trybie art. 509 KC na osoby trzecie.”

Odpowiedź 1

Ad 1)

Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy następuje w przypadku naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 ust. 2, natomiast wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone będzie na podstawie faktycznej ilości motogodzin przy udrażnianiu i czyszczeniu kanalizacji (§ 5 ust. 1 umowy), a zatem brak jest podstaw do wprowadzenia zaproponowanego zapisu.

Ad. 2)

Prawdopodobnie uwaga dotyczy zapisów § 7 ust. 5. Przedmiotowy zapis został wprowadzony w celu ochrony interesu Zamawiającego w sytuacji poniesienia przez niego dodatkowych kosztów związanych z roszczeniami osób trzecich, a zatem nie widzimy możliwości jego zmiany.

Ad. 3)

Art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych przewiduje jedynie dla zamawiającego możliwość odstąpienia od umowy w sytuacji istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym-brak jest podstaw do wprowadzania analogicznego zapisu dla wykonawcy. Zamawiający nie wyraża również zgody na wprowadzenie zapisów określonych w pkt 3) pkt 1) pisma.

Ad. 4)

Co do zasady to wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usług, jak również za szkody wyrządzone na osobach trzecich w związku z wykonywaniem usług, a zatem Zamawiający ma prawo żądać naprawienia szkody od Wykonawcy.

Ad. 5)

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, który nie przewiduje takiej regulacji dla wykonawcy, a zatem również brak jest podstaw do wprowadzania takich zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z upoważnienia
DYREKTORA

mgr inż. Marcin Szymczyk

Kopia:

- NZ – a/a



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 201 08 85
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620